

## **Důvodová zpráva**

### **k vyhlášení veřejné soutěže na pronájem bytů č. 7, 14, 15 v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7**

Jedná se o byty v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7, na dobu určitou do 31.01.2027, s možností prodloužení až o dalších 5 let

- č. 7, ve 3. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 129,15 m<sup>2</sup>, včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 124,92 m<sup>2</sup>); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 37.476,- Kč (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc); odhadované měsíční zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 6.000,- Kč;
- č. 14, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 150,95 m<sup>2</sup>, včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 134,01 m<sup>2</sup>); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 40.203,- Kč (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč;
- č. 15, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 153,99 m<sup>2</sup>, včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 137,63 m<sup>2</sup>); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 41.289 Kč (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč.

Pravidla soutěže jsou uvedeny v příloze č. 2. Zveřejněno bude na úřední desce Úřadu MČ Praha 7, dále informačně na FCB MČ P7, Hobuletu a úřadem běžně užívaných realitních portálech.

Termín veřejného otevírání doručených nabídek je dne 27.01.2025 v 9:15 hodin, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 7.09, realizovaný Úřadem MČ Praha 7, Odborem majetku.